

۱۳۸۵ / ۱۸۱ - ۹  
شماره  
پوست

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت مسکن و شهرسازی  
معاون امور مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس صفری  
رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان زنجان

سلام علیکم؛

به پیوست یک نسخه شیوه نامه اصلاحی اجرای تفاهم نامه مورخ  
۸۲/۵/۱۳ وزارت مسکن و شهرسازی و شرکت ملی گاز ایران به عنوان  
جایگزین شیوه نامه ابلاغی قبلی طی شماره ۴۰۰/۸۲۰۵ مورخ ۸۴/۳/۲۴ ،  
جهت اجرا و اقدامات لازم ابلاغ میگردد.

منوچهر خواجه دلونی  
معاون امور مسکن و ساختمان

تایید - در دفتر من در زنجان

۱۳۸۵/۱۸۱

کلیه کارهای مربوط به  
تعمیرات و نگهداری  
ساختمانها  
۸۵/۱۲/۴

بسمه تعالی

۸۵/۲۳/۶۵  
۸۵/۱۲/۴

جناب آقای مهندس صفری  
رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان زنجان

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۲۲/۸۵/۱۵۲۴۲ مورخ ۸۵/۱۱/۱۱ به استحضار می رساند مطابق بند ۱۱ ماده ۵ شیوه نامه جدید گاز، بعد از نصب کنتور و رگولاتور توسط مجری و با شرکت های تحت پوشش شرکت گاز، برقراری جریان گاز یا حضور نماینده شرکت گاز صورت می پذیرد و نظارت ناظر در این خصوص لازم نمی باشد لازم به ذکر است این مورد در کاربرگ های شماره ۴ و ۵ و ۶ شیوه نامه جدید گاز حذف نشده، لذا خواهشمند است در خصوص حذف بندهای مشخص شده در کاربرگ های مذکور مطابق تصاویر پیوست، دستور مقتضی صادر فرمائید. ۸۵

~~رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی  
مدیر کل دفتر سازمانها و تشکلهای حرفه ای~~

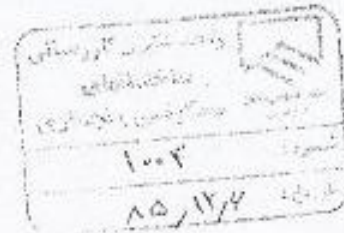
۸۵/۱۱/۲۰  
۳۳۸۵/۱۱/۲۰

رونوشت:

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی استان زنجان بازگشت به نامه شماره ۸۵/۲۴۶۶ مورخ ۸۵/۱۰/۱۲ جهت اطلاع و بهره برداری لازم

۱- جهت اطلاع از طریق مسکن در استان زنجان  
تعمیرات و نگهداری ساختمانها

۸۵/۱۲/۴



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت مسکن و شهرسازی

# شیوه نامه اصلاحی اجرای تفاسم نامه

(مورخ ۸۲/۵/۱۳)

«وزارت مسکن و شهرسازی و شرکت ملی گاز ایران»

« شیوه نامه اصلاحی اجرای تفاهم نامه مورخ ۸۲/۵/۱۳ وزارت مسکن و شهرسازی  
و شرکت ملی گاز ایران »

مقدمه:

در اجرای مواد ۲ و ۳۲ الی ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در اجرای مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (تأسیسات لوله کشی و تجهیزات گاز طبیعی ساختمانها)، شیوه نامه شماره ۴۰۰/۸۲۰۵ مورخ ۸۴/۳/۲۴ به شرح زیر اصلاح و از تاریخ ابلاغ برای تکمیل اشخاص حقیقی و حقوقی شاعل و عوامل مرتبط در بخش لوله کشی گاز ساختمان های حوزه شمول مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان لازم الاجرا می باشد.

ارکان اصلی این شیوه نامه وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت بازرگانی، شرکت ملی گاز ایران، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مهندس ناظر، مجری لوله کشی گاز و متقاضی هستند که وظایف و تعهدات هر یک در ارتباط با لوله کشی گاز داخلی ساختمان به شرح زیر تعیین و فرایند ارتباط آنها طبق فرمهای پیوست از شماره ۱ تا ۸ تعریف شده است.

ماده ۱- تعاریف:

در این شیوه نامه کلمات در معانی مربوطه زیر به کار می روند:

پروانه کسب: پروانه کسب و پیشه

سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

دفتر گاز سازمان: دفتر کنترل و نظارت بر امور لوله کشی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که به نمایندگی از آن سازمان در ارتباط با امور لوله کشی گاز ساختمانی فعالیت می نماید.

شرکت گاز: شرکت ملی گاز

سابقه کار مفید: منظور از « سابقه کار مفید » ارائه مدارک متبینه درخصوص انجام طراحی یا نظارت یا اجرای لوله کشی گاز است که به وسیله دو نفر مهندس تأسیسات مکانیکی دارای پروانه اشتغال پایه یک یا پایه دو، دارای صلاحیت بازرسی و نظارت اولیه کشی گاز تأیید شده باشد و یا به نائید اتحادیه یا مراجع صدور پروانه کسب برسد.

طراح: در این شیوه نامه طراح، معاسب و تعیین کننده مشخصات فنی و مصالح لوله کشی گاز برای ساختمانهایی است که میزان گاز مصرفی آنها از ۶۵ مترمکعب در ساعت (G40) بیشتر باشد و براساس مبحث هفدهم و شرح خدمات مهندسان تأسیسات مکانیکی ساختمان، صلاحیت طراحی در پشت پروانه اشتغال آنها درج شده است.

مبحث هفدهم: مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان است، که محتوای آن برای دوره های آموزشی است که محل برگزاری این دوره ها توسط وزارت مسکن و شهرسازی تعیین خواهد شد.

متقاضی: مالک یا نماینده مالک یا مالکین می باشد که متقاضی دریافت انشعاب گاز است.

مجری: مجریان حقیقی، حقوقی و تجربی لوله کشی گاز

★ مجری تجربی: اشخاصی حقیقی و حقوقی مشمول ماده ۲ قانون نظام صنفی، که پس از دریافت پروانه مهارت فنی از وزارت کار و امور اجتماعی و گذراندن دوره مبحث هفدهم، پروانه کسب را از اتحادیه صنف دریافت نموده باشند.

مجری حقیقی: مهندسان تأسیسات مکانیکی دارای حداقل پروانه اشتغال بکار پایه ۳ از وزارت مسکن و شهرسازی که پس از گذراندن مبحث هفدهم، نسبت به اخذ مجوز دفتر مهندسی اقدام نموده باشند.

مجری حقوقی: مجریان حقوقی لوله کشی گاز ساختمان شرکتهایی هستند که در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تأسیس آن در روزنامه رسمی آگهی شده و تأسیسات حرارتی و برودتی ساختمان یا لوله کشی گاز ساختمان جزء اساسنامه شرکت باشد و دو نفر از اعضای هیأت مدیره آن مهندس یا کاردان فنی حداقل دارای پروانه اشتغال پایه ۳ در رشته تأسیسات مکانیکی باشد که مبحث هفدهم را با موفقیت گذرانیده و از وزارت مسکن و شهرسازی پروانه اشتغال به کار با صلاحیت طراحی، نظارت و بازرسی لوله کشی گاز دریافت نموده باشند.

ناظر: مهندس ناظر از مهندسان تأسیسات مکانیکی ساختمان دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت مسکن و شهرسازی می باشند که دوره های آموزشی علمی و عملی نظارت بر لوله کشی گاز را براساس مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان با موفقیت به پایان رسانده و در پروانه اشتغال آنان صلاحیت طراحی، نظارت و بازرسی لوله کشی گاز درج شده باشد.

هیأت ۴ نفره: هیأتی مرکب از نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت بازرگانی، شرکت ملی گاز ایران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در هر استان می باشد و دبیرخانه آن سازمان استان است.

## ماده ۲- شرح وظایف و تعهدات

الف) وزارت مسکن و شهرسازی

- ۱) تدوین رزس تعیین توانایی فنی و حرفه ای مجری.
- ۲) تدوین دوره های آموزشی برای طراح، مجری و ناظر.
- ۳) تهیه و تنظیم راهنمای حاوی مقررات، مشخصات مجریان و قراردادهای تیب با لحاظ نمودن حقوق و مسؤولیتهای طرفهای قرارداد، استانداردهای فنی و مشخصات و ابلاغ آنان.
- ۴) برگزاری آزمون پایان دوره های آموزشی و درج صلاحیت نظارت و طراحی لوله کشی گاز در پروانه اشتغال مهندسان تأسیسات مکانیکی ساختمان که دوره آموزشی مبحث هفدهم را با موفقیت گذرانده اند.
- ۵) صدور گواهی پایان دوره برای اشخاصی که موفق به گذراندن دوره آموزشی مبحث هفدهم شده اند.
- ۶) صدور و تمدید «مجوز دفتر مهندسی» و «پروانه اشتغال به کار» برای مجری حقیقی و حقوقی لوله کشی گاز ساختمان با درج صلاحیت نظارت و طراحی لوله کشی گاز در پروانه اشتغال مهندسان تأسیسات مکانیکی ساختمان که دوره آموزشی مبحث هفدهم را با موفقیت گذرانده اند.
- ۷) اعلام فهرست مجریان حقیقی و حقوقی به سازمان استان و شرکت گاز.

- ۸) نظارت عالی بر عملکرد سازمان استان و اشخاص حقیقی و حقوقی شاغل در بخش نظارت، طراحی و اجرای لوله کشی گاز.
- ۹) تصویب و ابلاغ تعرفه حق الزحمه ناظر، پیشنهاد شده از طرف سازمان استان در سه ماهه چهارم هر سال برای سال آتی.
- ۱۰) تهیه فهرست اقلام مصالح استاندارد لوله کشی گاز و سایر موارد مرتبط و اضافه نمودن مصالح استاندارد جدید مورد تأیید مؤسسه استاندارد و تعقیقات صنعتی ایران در فهرست مذکور.
- ۱۱) برگزاری جلسات با حضور نمایندگان سازمان استان و شرکت گاز به منظور ایجاد همکاری و هماهنگی‌های لازم.

#### ب) وزارت بازرگانی

- ۱) الزام متقاضیان جدید اجرای لوله کشی گاز به اخذ پروانه مهارت فنی از ادارات کل آموزش فنی و حرفه ای و گواهی گذراندن دوره مبحث هفدهم از سازمان مسکن و شهرسازی استانها قبلاً از دریافت پروانه کسب و ازام تطبیق لوله کشان گاز دارای پروانه کسب با شرایط مذکور.
- ۲) تعیین صلاحیت مجریان تجربی از طریق سندیکاها یا مراجع صدور پروانه کسب در پایه های ۱ و ۲ و ۳ مطابق جدول شماره ۱ ماده ۳ این شیوه نامه و درج در پروانه کسب آنان با رعایت بند فوق.
- ۳) رسیدگی به پرونده های تخلف مجریان تجربی ارسالی از سازمان مسکن و شهرسازی یا سازمان استانها یا ناظران و برخورد قانونی با متخلفین.
- ۴) تشویق واحدهای صنفی لوله کشی گاز به تشکیل اتحادیه یا عضویت در اتحادیه جهت سهولت در اجرای این شیوه نامه و کنترل عملکرد مجریان تجربی.
- ۵) جلوگیری از فعالیت مجری تجربی که پروانه کسب آنان باطل شده است.
- ۶) ارسال اسامی مجریان تجربی که موفق به اخذ پروانه کسب شده اند به سازمان استان.

#### پ) سازمان استان

- ۱) همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در تدوین مقررات ایمنی و آموزشی در ارتباط با معیارها و استانداردهای فنی طراحی، اجرا و نظارت لوله کشی گاز ساختمان.
- ۲) همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در برگزاری دوره های آموزشی علمی و عملی لوله کشی گاز ساختمان در قالب مبحث هفدهم برای ناظر، طراح و مجری واحد شرايط و همچنین همکاری در برگزاری ازموینهی لازم.
- ۳) همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در تهیه و تنظیم راهنمای حاوی مقررات و استانداردهای فنی و مشخصات و اسامی مجریان و همچنین تهیه قراردادهای نپ بین مجری و متقاضی و اجاف نمودن حقوق و مسؤولیتهای طرفین قرارداد.
- ۴) همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی جهت صدور و تمدید مجوز دفتر مهندسی و پروانه اشتغال به کار مجریان حقیقی و حقوقی و صدور گواهی نامه های پایان دوره های آموزشی.

۵) آموزش و الزام مهندسان ناظر ساختمان، انجم از عمران، معمار و یا مسیبت مناسب با مسئولیت خود جهت کنترل دودکشهای اجرا شده استاندارد برای تجهیزات گازسوز در ساختمانهای نوساز و اطمینان از رعایت استانداردهای لازم.

۶) معرفی ناظر به مجری و متقاضی

۷) دریافت و بررسی گزارشات ارائه شده از طریق ناظر و رسیدگی به تخلفات گزارش شده.

۸) کنترل و نظارت عالیه بر عملکرد ناظر در بررسی و تأیید طرح ها و نظارت مراحل مختلف اولیه کشی گاز ساختمان، مصالح و وسایل مصرفی، اجرای لوله کشی، نصب تجهیزات گاز رسانی و نهایتاً آزمایش آنها که به وسیله مجری در چهارچوب مبحث هفدهم انجام شده است.

۹) تعیین تعرفه حق الزحمه ناظر و پیشنهاد آن به وزارت مسکن و شهرسازی جهت تصویب.

۱۰) کنترل کار مجری جهت به کارگیری و استفاده از مصالح استاندارد با کیفیت مرغوب و رعایت مبحث هفدهم حسب مورد براساس گزارش ناظر یا بازدید موردی.

۱۱) نگهداری نقشه «چون اجرا» که به وسیله مجری تهیه شده و به تأیید ناظر رسیده است جهت درج در شناسنامه فنی و مالکی ساختمان و تحویل یک نسخه به متقاضی.

۱۲) اعلام خاتمه لوله کشی گاز به شرکت گاز جهت تحویل کنتور و سایر تجهیزات انتصاب گاز.

۱۳) ثبت و بررسی شکایات واصله علیه ضراح، مجری یا ناظر و اقدام جهت رفع اختلافات ایجاد شده و در صورت لزوم، تشکیل پرونده و ارسال پرونده به شورای انتظامی یا مراجع حقوقی ذی ربط.

۱۴) ایجاد راهکارهای اندازه گیری رضایت مشترکین از طریق نظرسنجی و تهیه نمودار آن جهت بهبود و بالا بردن کیفیت کار و لحاظ نمودن مباحث تکوین ارباب رجوع.

ت) شرکت گاز استان

۱) راهنمایی مجریان قبلی لوله کشی گاز و متقاضیان جدید فعالیت در این زمینه به دفتر گاز سازمان استان جهت تطبیق خود با شرایط این شیوه نامه و جلوگیری از فعالیت مجریان فاقد صلاحیت.

۲) اعلام مناطق دارای امکان واگذاری اشتراک گاز به سازمان استان.

۳) قطع گاز مشترکینی که رعایت اصول ایسی مبحث هفدهم را ننموده باشند (در صورت اعلام سازمان استان و یا اطلاع قبلی).

تصوه: وصل مجدد گاز منوط به رفع معایب فنی و تأیید مجدد سازمان استان می باشد.

۴) ارسال مقررات، استانداردها و توصیه های فنی و ایمنی جدید گاز رسانی ساختمان به وزارت مسکن و شهرسازی جهت بررسی و ابلاغ به سازمانها، ارگانها و مجریان و ناظران لوله کشی گاز.

۵) تحویل کنتور و سایر تجهیزات انتصاب گاز به مجری یا بیمانکار تحت پوشش شرکت گاز پس از اعلام پایان کار لوله کشی گاز از سوی سازمان استان.

۶) اعزام نماینده جهت نظارت بر نصب کنتور و رگولاتور و محقات مربوطه و همچنین وصل و تحویل جریان گاز به مشترکینی که لوله کشی گاز آنها به تأیید سازمان استان رسیده است.

تصوه: در صورت مشاهده اشکال در کار، گزارش کتبی به سازمان استان جهت رفع نقص ارسال خواهد شد.

ث) مجری

- ۱) انعقاد قرارداد یا متقاضی (طبق کاربرگ شماره ۲).
- ۲) مراجعه به دفتر گاز سازمان استان برای اخذ مشخصات ناظر و اعلام زمان شروع عملیات لوله کشی به ایشان و هماهنگی جهت بازدید از کار.
- ۳) پیش بینی ایمن ترین و کوتاه ترین مسیر اولیه کشی گاز و طراحی و تهیه نقشه های اجرایی لوله کشی گاز ساختمان و نقشه های «چون اجرا».
- ۴) پیش بینی تعداد کلیه وسایل گارسوز مورد نیاز و محل استقرار آنها طبق پلان مبلمان وسایل گازبوز (اعم از تجهیزات موتورخانه - بخاری - آبگرمکن - سونا - شوینده - یکیج و ... ) در نقشه های طراحی ساختمان مشخص و برآورد دقیق مصارف آنها و همچنین تعیین محل و اندازه دودکشها و ضخامت دیوارهای محل قرار گرفتن آنها.
- تبصره : طراحی و تهیه نقشه های اجرایی لوله کشی گاز ساختمانهایی که ظرفیت کنتور آن بالاتر از G40 باشد توسط مهندسان یا مجریان واجد شرایط انجام خواهد پذیرفت.
- ۵) اجرای لوله کشی گاز کلیه متقاضیان عم از حرفی و عمده در حد صلاحیت ، طبق میحت هفدهم و تهیه مصالح با کیفیت مرغوب و استاندارد (در صورتیکه در قرارداد تهیه مصالح به عهده مجری باشد ) و چنانچه تهیه مصالح با متقاضی باشد مسئولیت تأیید کیفیت مصالح مصرفی کماکان به عهده مجری است .
- ۶) آزمایش لوله کشی گاز با فشار ۱۰ پوند بر اینچ مربع برای مدت ۲۴ ساعت مطابق با بند ۱۷-۵-۲ میحت هفدهم و اعلام به ناظر جهت بازدید و بازرسی کار و گرفتن تأییدیه ناظر.
- ۷) نصب کنتور و رگولاتور و سایر تجهیزات پس از اعلام پایان لوله کشی و تأیید آن از سوی سازمان ایستادن و مراحل اشتراک پذیری توسط مجری یا پیمانکار تحت پوشش شرکت گاز استان اجرا می گردد.
- ۸) تحویل یک نسخه از راهنمای ایمنی (پیوست یک میحت هفدهم مقررات ملی ساختمان) به متقاضی یا نمایندگان آنها ، پس از اتمام لوله کشی گاز.
- تبصره (۱) : مجری لوله کشی گاز حق هیچگونه دخالت یا دستکاری یا جابجایی ناسیسات انحصاری شرکت گاز اعم از اشعاب گاز، علمک، کنتور و رگولاتور را بدون هماهنگی با شرکت گاز و همچنین حق واگذاری کار به عوامل غیر را ندارد .
- تبصره (۲) : بعد از اتمام لوله کشی گاز و تهیه نقشه های «چون اجرا» و تأیید ناظر و اعلام پایان کار به دفتر گاز سازمان استان و نهایتاً اعلام به شرکت گاز ، مجری حق هیچگونه تغییر یا توسعه گاز، بدون هماهنگی با سازمان استان را ندارد.

ج) مهندس ناظر

- ۱) بررسی و اطمینان از داشتن پروانه اشتغال به کار مجری حقوقی، مجوز دفتر مهندسی مجری حقیقی یا پروانه کسب مجری تجربی متناسب با کار ارائه شده و همچنین بررسی پروانه مهارت فنی عوامل اجرایی ( لوله کش و نصاب ) مجری.



۲) بررسی و تأیید طراحی نقشه‌های لوله‌کشی گاز و محل استقرار وسایل گازسوز طبق چیدمان میلمان  
۳) کنترل و تأیید مشخصات فنی مصالح، تجهیزات مورد نیاز لوله‌کشی گاز و وسایل و دستگاههای گازسوز  
(اعم از تجهیزات موتورخانه - بخاری - آبگرمکن - سونا - شوینده - پکیج و ...) خریداری شده بر  
اساس میحت هفدهم.

۴) کنترل و راهنمایی مسیر اجرای لوله‌کشی گاز و نظارت بر نحوه اجرا، با رعایت مشخصات فنی و آزمایش  
نهایی کار اجراشده توسط مجری، تأیید نهایی کار و کنترل فهرست های مربوطه و تکمیل سنادنامه فنی و  
ملکی ساختمان.

۵) بررسی و کنترل قطر و نحوه اجرا و محل مناسب دودکشهای وسایل گازسوز و رعایت استانداردهای  
مربوط به آن.

۶) نظارت بر نصب وسایل گازسوز در صورتیکه متقاضی حداکثر ظرف مدت یکماه پس از نصب کنتور و  
برقراری جریان گاز، وسایل مزبور را تهیه و از طریق دفتر گاز سازمان استان به ناظر جهت نظارت بر نصب  
آنها اعلام نماید در غیر این صورت از تعهد ناظر خارج است.

۷) گزارش تخلفات انجام شده توسط مجری و متقاضی در حین انجام ویا پس از اتمام کار.

### ج) متقاضی

- ۱) انتخاب مجری لوله‌کشی گاز از آخرین لیست اعلام شده در دفتر گاز سازمان استان.
- ۲) انعقاد قرارداد با مجری لوله‌کشی گاز و پرداخت هزینه مربوطه طبق کاربرگ شماره ۲.
- ۳) انعقاد قرارداد نظارت بر لوله‌کشی گاز با ناظر طبق کاربرگ شماره ۴ و پرداخت هزینه نظارت به  
سازمان استان طبق کاربرگ شماره ۱.
- ۴) تهیه و تحویل مصالح گازرسانی استاندارد و مرغوب به مجری (در صورتیکه با مجری قرارداد بدون تهیه  
مصالح منعقد نموده باشد).
- ۵) پرداخت حق اشتراک و بهای کنتور و رگولاتور و سایر ملحقات انشعاب گاز.
- ۶) رعایت راهنمای ایمنی استفاده از وسایل گازسوز طبق پیوست شماره یک میحت هفدهم یا سایر مقرراتی  
که بعداً در این خصوص اعلام گردد.  
تیسره: در ساختمانهای چند واحدی، نماینده مالکین موافق می باشد به تعداد واحدها، راهنمای ایمنی را  
تکثیر و تحویل مالکین واحدها بدهند.

### ماده ۳- شرایط عمومی احراز صلاحیت مجری

کنیه عملیات اجرایی لوله‌کشی گاز در محدوده میحت هفدهم باید منحصرأ به وسیله مجری حقیقی دارای  
مجوز دفتر مهندسی و مجری حقوقی دارای پروانه اشتغال از وزارت مسکن و شهرسازی و یا مجری تجربی  
دارای پروانه کسب از اتحادیه یا مراجع ذی ربط در هر استان، انجام می گیرد.

۱) مجری می تواند در محدوده استان محل دریافت پروانه فعالیت نماید و در صورت درخواست فعالیت در  
استان دیگر باید موضوع را به آگاهی سازمان هر دو استان برساند.

- ۲) کلیه عوامل اجرایی مجری باید دارای پروانه مهارت فنی از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان باشند و مجری حق به کارگیری عوامل اجرایی بدون پروانه مهارت فنی را ندارد.
- ۳) مرجع رسیدگی به تخلفات مجری حقیقی و حقوقی، شورای انضامی سازمان استان و مرجع رسیدگی به تخلفات مجریان تجربی، هیأت رسیدگی به تخلفات صنفی وابسته به وزارت بازرگانی می باشد.
- ۴) تهیه نقشه با ظرفیت کنتور G40 می تواند بعهده مجری تجربی باشد و بالاتر از آن فقط اشخاصی می توانند نسبت به طراحی و محاسبه اقدام نمایند که دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت مسکن و شهرسازی می باشند.
- مجریان از لحاظ صلاحیت فنی طبق جدول شماره ۱ به شرح زیر تقسیم بندی می شوند:

جدول شماره ۱ - حدود صلاحیت مجریان لوله کشی گاز

تجربی			حقوقی		حقیقی		مجری
سال ۲۰	سال ۸	سال ۳	۵ سال	۳ سال	۸ سال	۳ سال	حدائق سابقه کار مشد مجری
-----			کارخان نامیات مکانیکی و مرتبط ۳	مهندس نامیات مکانیکی و مرتبط ۳	مهندس نامیات مکانیکی و مرتبط ۳		حدائق پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کار فنی
G100 t	G65 t	G40 t	G100 t		G100t	G65 t	حداکثر حدود صلاحیت مجری بر حسب ظرفیت کنتور

نصره ۱: شرکتهایی که قبلاً با پروانه اشتغال به کار موفق از سازمان مسکن و شهرسازی استان مشغول فعالیت بوده اند چنانچه نتوانند خود را با شرایط مجری حقوقی تطبیق دهند همانند مجری تجربی تعیین صلاحیت و رتبه بندی خواهند شد.

نصره ۲: شرکتهایی که در جایی به جز اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده باشند می بایست خود را با شرایط مجری حقیقی یا حقوقی تطبیق نمایند.

ماده ۴ - طبقه بندی صلاحیت مهندسین ناظر گاز به شرح جدول شماره ۲ می باشد.

جدول شماره ۲: حدود صلاحیت مهندسان ناظر لوله کشی گاز ساختمان

ردیف	پایه پروانه اشتغال	حدود صلاحیت در گروه های ساختمانی		
		طراحی، محاسبه و تهیه نقشه	بررسی و تأیید طرح و محاسبات	نظارت بر اجرای کار و بازرسی
۱	پایه ۲	G65 t	G65 t	G65 t
۲	حدائق پایه ۲	G100 t	G100 t	G100 t

تبصره (1) در صورتی که مهندس تأسیسات مکانیکی ساختمان به تعداد کافی و در پایه های موردنیاز موجود نباشد، می توان به پیشنهاد سازمان استان و با تأیید هیأت چهار نفره با رعایت تبصره ۲ ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی قانون از مهندسان یک پایه پائین تر، مهندسان « رشته های مرتبط » یا رشته های دیگر، یا از کاردانهای رشته تأسیسات مکانیکی دارای پروانه اشتغال به ترتیب اولویت پس از گذراندن دوره های آموزشی لازم و اخذ صلاحیت به عنوان ناظر استفاده نمود.

#### ماده ۵- شیوه ارائه خدمات طراحی، نظارت و اجرای لوله کشی گاز

۱- لیست مجربین حقیقی و حقوقی دارای مجوز دفتر مهندسی و پروانه اشتغال، توسط وزارت مسکن و شهرسازی و لیست مجربین تجربی دارای پروانه کسب توسط اتحادیه و یا مراجع ذیربط به دفتر گاز سازمان استان ارسال میگردد.

۲- متقاضی با مراجعه به دفتر گاز سازمان استان طبق کاربرگ شماره ۱ درخواست اشتراک گاز می نماید و در صورت امکان واگذاری انشعاب مراتب به ایشان اعلام شده تا از میان آخرین فهرست مجربین واجد شرایط در دفتر گاز سازمان استان، مجری مورد نظر را انتخاب و طبق کاربرگ شماره ۲ با وی قرارداد منعقد نماید.

۳- متقاضی قرارداد نظارت را طبق کاربرگ شماره ۴ در دفتر گاز استان امضاء و حق اترجمه نظارت را طبق بند ۳ کاربرگ شماره ۱ تعرفه مصوب به حساب مربوطه واریز می نماید.

۴- مجری پس از عقد قرارداد با متقاضی و قبیل از شروع به کار، شروع عملیات لوله کشی گاز را طبق کاربرگ شماره ۳ از طریق دفتر گاز سازمان به اطلاع ناظر می رساند.

۵- مجری نسبت به تهیه طرح و محاسبات مربوطه اقدام و یک نسخه را جهت بررسی و تأیید به ناظر تحویل می دهد.

۶- ناظر هنگام شروع کار از محل بازدید و مسیر لوله کشی گاز، دودکشها، مصالح و وسایل و تجهیزات مصرفی حمل شده که پای کار را کنترل و صلاحیت مجری لوله کشی گاز را بررسی و در صورت تأیید دستور به ادامه کار میدهد. نظرات ناظر در این خصوص برای مجری لازم الاجرا است.

۷- در پایان کار، ناظر از کار اجرا شده بازدید نموده و ضمن کنترل لوله کشی اجرا شده و صورتبرداری از اشکالات، موارد را جهت برطرف نمودن به مجری ابلاغ می نماید.

تبصره: ناظر موظف است انجام نظارت را در طی ساعات روز برنامه ریزی نموده و سازمان استان به منظور حفظ کیفیت اجرای کار نظرت، حداکثر تعداد نظارت در ماه برای هر ناظر را تعیین و اعلام می نماید. (با توجه به اینکه هر ناظر حداقل در سه مرحله باید از هر کار بازدید نماید)

۸- ناظر پس از کنترل و تأیید رفع نواقص و اشکالات، باید سیستم لوله کشی گاز را مورد آزمایش های لازم قرارداده در صورت اجرای صحیح، صحت انجام کار را مطابق کاربرگ شماره ۲ تأیید نماید.

تبصره: گزارش تأییدیه باید بیانگر رعایت مفاد مبحث هفدهم و اطلاعات لازم دیگر (از جمله نوع مصرف، میزان مصرف، تعداد واحدهای مسکونی مشترک و ..... ) به شرح مندرج در پیوست شش مبحث هفدهم و کاربرگ شماره ۸ باشد.

۹- پس از تأیید اجرای کار توسط ناظر یک نسخه از نقشه «چون اجرا» و گواهی تأیید انجام کار به دفتر گاز سازمان استان تحویل میگردد تا پایان کار به شرکت گاز طبق کاربرگ شماره ۵ اعلام گردد.

۱۰- متقاضی باید گواهی شروع و اتمام اجرای عملیات گازرسانی توسط مجری دارای صلاحیت را به منظور وصل انشعاب به شرکت گاز ارائه نماید (یک نسخه از کاربرگ های شماره ۲ و ۵)

۱۱- پس از اعلام پایان کار از طریق دفتر گاز سازمان، کنتور و رگولاتور و سایر تجهیزات انشعاب گاز به وسیله مجری یا شرکتهای تحت پوشش شرکت گاز نصب شده و با حضور نمایندگان شرکت گاز، جریان گاز برقرار می گردد.

#### ماده ۶- نقشه اجرایی لوله کشی گاز

نقشه اجرایی ارائه شده به وسیله مجری یا طراح باید حداقل مطابق مشخصات جند ۱۷-۳-۱-۱ مبحث هفدهم باشد که عیناً به شرح زیر تکرار می گردد:

الف) نقشه لوله کشی گاز در پلان محوطه و طبقاتی که در آنها لوله کشی گاز انجام خواهد شد (اعم از زیرزمین، همکف یا طبقات بالاتر) به اضافه محل قرارگیری دودکش ها با ذکر مشخصات آن (از جمله ارتفاع، قطر، جنس و نوع دودکش)

ب) نقشه ایزومتریک با ذکر طول و قطر لوله ها بر روی آن

پ) زیربنا یا فضای مفید ساختمان به مترمربع و مقدار مصرف گاز هر یک از وسایل گاز سوزی که به این سیستم لوله کشی متصل می شود و یا در آینده متصل خواهد شد (بر حسب مترمکعب گاز، یا کیلوکالری در ساعت و جمع کل مصرف گاز ساختمان بر حسب مترمکعب در ساعت) -

ت) فهرست اجناس مصرفی با ذکر استانداردهای مربوطه و مقدار آن (مطابق با جدول نمونه پیوست پنج مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان) که باید درست راست قسمت پایین نقشه آورده شود.

ث) مقیاس نقشه ها نباید از (۱:۱۰۰) کوچکتر باشد.

ماده ۷- مدارک مورد نیاز جهت صدور و تمدید «مجوز دفتر مهندسی» مجری حقیقی، « پروانه اشتغال به کار» مجری حقوقی و «پروانه کسب» مجری تجربی لوله کشی گاز

۱-۷- مجری حقیقی لوله کشی گاز

- درخواست کتبی به دفتر گاز سازمان استان

- ارائه کارت عضویت در سازمان استان

- اصل و تصویر مدرک تحصیلی و پروانه اشتغال مهندسی رشته تاسیسات مکانیکی یا مرتبط و ارائه گواهی قبولی دوره آموزشی مبحث هفدهم (حداقل یک نفر از اعضای دفتر مهندسی)

- تکمیل تعهدنامه مطابق با کاربرگ شماره (۳)

- ارائه هرگونه سوابق کاری مرتبط

#### ۲-۷- مجری حقوقی لوله کشی گاز

- درخواست کتبی به دفتر گاز سازمان استان

- اصل و تصویر اساسنامه شرکت که طبق آن، لوله کشی گاز با تأسیسات حرارتی و برودتی ساختمان جزء فعالیتهای اصلی شرکت باشد.

- اصل و تصویر روزنامه رسمی ثبت شرکت و آخرین تغییرات آن

- ارائه کارت عضویت در سازمان استان یا کانون کارکنان فنی ساختمان استان

- اصل و تصویر مدرک تحصیلی و پروانه اشتغال مهندسی یا کاردانی رشته تأسیسات مکانیکی یا مرتبط و زائده گواهی قبولی دوره آموزشی مبحث هفدهم (حدافل دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت)

- اصل و تصویر شناسنامه مدیر عامل شرکت، همراه با یک قطعه عکس ۴×۴

- تکمیل تعهدنامه مطابق با کاربرگ شماره (۳)

- ارائه هرگونه سوابق کاری مرتبط

#### ۲-۷- مجریان تجربی لوله کشی گاز

- اصل و تصویر گواهی پایان دوره مبحث هفدهم و پروانه مهارت فنی لوله کشی گاز و نصب وسایل گاز سوز

- تکمیل تعهدنامه مطابق با کاربرگ شماره (۳).

- مدارک سابقه کار مفید موضوع جدول شماره (۱).

- سایر مدارکی که مرجع صدور پروانه کسب اعلام خواهد نمود.

- ارائه پروانه کسب پیشین یا پروانه کسب سایر استانها

ماده ۸- وزارت مسکن و شهرسازی پس از دریافت و بررسی و کنترل مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع بند ۷-۱ و ۷-۲ این شیوه نامه نسبت به صدور پروانه اشتغال برای مجری حقیقی و حقوقی اقدام خواهد نمود مدت اعتبار پروانه فوق ۲ سال خواهد بود و پس از آن می باید مجری نسبت به تمدید پروانه فوق اقدام نماید.

ماده ۹- اتحادیه و یا سایر مراجع صدور پروانه کسب پس از دریافت و بررسی و کنترل مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع بند ۷-۲ این شیوه نامه نسبت به صدور جواز کسب برای مجری تجربی بر اساس مقررات خود و جدول شماره (۱) این شیوه نامه اقدام نمایند.

ماده ۱۰- هرگونه تغییر در مفاد شیوه نامه مشروط به اینکه معایر یا قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین نامه اجرایی و مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان نباشد، با پیشنهاد سازمان استان و تأیید هیأت چهارنفره و با تصویب وزارت مسکن و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود.